CONSOLAÇÃO IMÓVEIS
S/C LTDA. ASSESSORIA IMOBILIÁRIA - CRECI 18.479-J
FINANCIAMENTO - FGTS

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA

COMPRA VENDA E FINANCIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Com objetivo de atender a solicitação, feita pelo Dr. NORBERTO MARTO, para os devidos fins a que possa utilizar, encaminhamos o presente parecer como avaliação do imóvel abaixo mencionado:

I) Localização:

Edifício Garagem Roosevelt, situado à Rua Nestor Pestana, 121. Cadastrado sob o número do contribuinte 006,013,1921-4, registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis São Paulo.

(II) Características:

Box garagem sob o numero de identificação 33 – G - 1 no 33º andar
Área útil de 16,60m².
Área Total de 29,03m².

Valor de Mercado para venda R$ 3.000,00 (três mil reais)

Fonte de Consulta: Pesquisa de mercado na região.

São Paulo, 29 de Junho de 2022.

CONSOLAÇÃO IMÓVEIS S/C LTDA
CRECI - 18.479-J

MACIEL F. GONÇALVES
GERENTE COMERCIAL

Rua: Nestor Pestana nº 30 cj 11 – 1º Andar – email:
consolacaoimoveis@consolacaoimovel.com.br
Tels: 3256-5554/ 3256-5527/ 3258-2634/ 3256-2408 - FAX

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA
COMPRA VENDA E FINANCIA
FONES: 3256.5554/ 3258-2634/ 3256.2408

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Com objetivo de atender a solicitação, feita pelo Dr. NORBERTO MARTO, para os devidos fins a que possa utilizar, encaminhamos o presente parecer como avaliação do imóvel abaixo mencionado:

I) Localização:

Edifício Garage Roosevelt, situado à Rua Nestor Pestana, 121. Cadastrado sob o número do contribuinte 006.013.1105-1, registrado no 5º Cartório de Registro de Imóveis São Paulo.

(II) Características:

Box garagem sob o numero de identificação 1-A-2 no 1º andar
Área útil de 16,60m².
Área Total de 29,03m².

Valor de Mercado para venda R$ 3.000,00 (três mil reais)

Fonte de Consulta: Pesquisa de mercado na região.

São Paulo, 29 de Junho de 2022.

CONSOLAÇÃO IMOVEIS S/C LTDA
CRECI - 18.479-J

MACIEL F. GONÇALVES
GERENTE COMERCIAL

Rua: Nestor Pestana nº 30 cj 11 – 1º Andar – email: consolacaoimoveis@consolacaoimovei.com.br
Tels: 3256-5554/ 3256-5527/ 3258-2634/ 3256-2408 - FAX

HSA
CRECI J-27029

(11) 3125 - 5100
atendimento@hsaimoveis.com.br
www.hsaimoveis.com.br

AVALIAÇÃO

Conforme solicitado efetuamos abaixo a avaliação da vaga de garagem 33-G-1, localizado no Condomínio Garagem Automática Roosevelt, situado na Rua Nestor Pestana, 121, Centro São Paulo – SP

Referida vaga de garagem está melhor descrita na matrícula n.º 56.839 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, sendo que a mesma possui área total de 29,03m² e área útil de 16.60m², com uma fração ideal no terreno de 0,1%.

Importante destacar que o Condomínio Garagem Automática Roosevelt está situado no Centro da cidade de São Paulo e lá existem 539 vagas de garagem onde os condôminos e usuários tem acesso através de 7 elevadores.

Estimamos o valor da referida vaga de garagem em R$ 3.000,00 (três mil reais), levando em consideração seu tamanho, localização, a quantidade das vagas de garagem a venda na região e sua pouca procura para comercialização.

São Paulo, 01 de junho de 2022.

HSA GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS OLTDA.
CNPJ/ME n.º 21.541.333/0001-06
CRECI nº 27.029

HSA
CRECI J-27029

(11) 3125 - 5100
atendimento@hsaimoveis.com.br
www.hsaimoveis.com.br

AVALIAÇÃO

Conforme solicitado efetuamos abaixo a avaliação da vaga de garagem 1-A-2, localizado no Condomínio Garagem Automática Roosevelt, situado na Rua Nestor Pestana, 121, Centro São Paulo – SP

Referida vaga de garagem está melhor descrita na matrícula n.º 6896 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, sendo que a mesma possui área total de 29,03m² e área útil de 16.60m², com uma fração ideal no terreno de 0,1%.

Importante destacar que o Condomínio Garagem Automática Roosevelt está situado no Centro da cidade de São Paulo e lá existem 539 vagas de garagem onde os condôminos e usuários tem acesso através de 7 elevadores.

Estimamos o valor da referida vaga de garagem em R$ 3.000,00 (três mil reais), levando em consideração seu tamanho, localização, a quantidade das vagas de garagem a venda na região e sua pouca procura para comercialização.

São Paulo, 01 de junho de 2022.

HSA GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS OLTDA.
CNPJ/ME n.º 21.541.333/0001-06
CRECI nº 27.029

JHI

São Paulo, 29 de junho de 2022.

Ao
Condomínio Garagem Automática Roosevelt.
Rua Nestor Pestana, 121
CEP: 01303-010 – São Paulo – SP.

Assunto: avaliação do box de garagem 33-G-1, localizado no Condomínio Garagem Automática Roosevelt.

Vimos pela presente, em atenção ao assunto em epígrafe, apresentar a Vossa Senhoria a avaliação abaixo:

A unidade a ser avaliada é o box de garagem 33-G-1, que na matrícula n.º 56.839 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, assim encontra-se descrita:

"**Imóvel**: BOX nº 33-G-1 no 33º andar do Edifício Garagem Automática Roosevelt, situado à rua Nestor Pestana, nº 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com área total de 29.03m², e área útil de 16.60m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1%."

O Condomínio Edifício Garagem Automática Roosevelt possui 539 vagas de garagem, dividido em 36 andares, 2 subsolos e andar térreo, onde o condômino tem acesso através de 7 elevadores de carga.

O preço médio levando-se em consideração avaliações e vendas recentes é de R$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Sendo o que nos cumpria para o momento.

Atenciosamente,

JHI IMÓVEIS E CONSULTORIA LTDA.
CNPJ/MF n.º 60.259.553/0001-95
CRECI 9741-J

Rua da Consolação, 348 - Conjs.51/52/62 – Centro
São Paulo - SP - CEP: 01302-903
(11) 3256-9311

São Paulo, 29 de junho de 2022.

Ao
Condomínio Garagem Automática Roosevelt.
Rua Nestor Pestana, 121
CEP: 01303-010 – São Paulo – SP.

Assunto: avaliação do box de garagem 1-A-2, localizado no Condomínio Garagem Automática Roosevelt.

Vimos pela presente, em atenção ao assunto em epígrafe, apresentar a Vossa Senhoria a avaliação abaixo:

A unidade a ser avaliada é o box de garagem 1-A-2, que na matrícula n.º 6.896 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, assim encontra-se descrita:

"**Imóvel**: O BOX nº 1-A-2 no 1º andar do Edifício GARAGEM AUTOMÁTICA ROOSEVELT, I; sito à rua Nestor Pestana, nº 121, no 7º Subdistrito, Consolação, com área total de 29.03m², e área útil de 16.60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1% do terreno...."

O Condomínio Edifício Garagem Automática Roosevelt possui 539 vagas de garagem, dividido em 36 andares, 2 subsolos e andar térreo, onde o condômino tem acesso através de 7 elevadores de carga.

O preço médio levando-se em consideração avaliações e vendas recentes é de R$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Sendo o que nos cumpria para o momento.

Atenciosamente,

JHI IMOVEIS E CONSULTORIA LTDA.
CNPJ/MF n.º 60.259.553/0001-95
CRECI 9741-J